

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### A) Identifikační údaje

#### A1 Údaje o stavbě:

název stavby: Tělocvičná jednota Sokol Plzeň – Doubravka  
Hřbitovní 24, Plzeň  
Nástavba objektu

místo stavby: Plzeň, Hřbitovní 24

parcelní číslo: 95 k.ú. Doubravka

#### A2 Údaje o stavebníkovi:

**TJ Sokol Plzeň-Doubravka**  
Hřbitovní 24  
312 16 Plzeň

#### A3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

**PLANSTAV a.s.**  
Kaznějovská 21  
323 00 Plzeň

### B) Popis stávajícího stavu

Stávající areál sokolovny se nachází v Plzni Doubravce na rohu ulic Hřbitovní a Na Dlouhých. Sestává z venkovních sportovišť a z klasické sokolovny. Budova sokolovny je využívána multifunkčně. Jsou zde cvičební prostory, šatny, hygienické zázemí a kanceláře. Část budovy je využívána jako restaurace.

V 1. PP jsou umístěny šatny a sprchy, zázemí restaurace a cvičební prostory.

V 1. NP je řešen hlavní vstup ze Hřbitovní ulice. Ve vstupní části se nachází schodiště propojující všechna podlaží. Ze schodišťového prostoru je v 1. NP přístupná kancelář, cvičební prostor, a zázemí restaurace. Zbylá část 1. NP je dostupná přes chodbu v suterénu. Obsahuje hlavní sál, jeviště, cvičební prostory a hygienické zázemí.

Ve 2. NP je kancelář, zasedací místnost, hygienické zázemí a skladové prostory.

Sportovní využití areálu je víceúčelové.

### C) Navržený stav

Záměrem investora je vybudovat novou halu pro stolní tenis. Vhodné řešení je ve vybudování nástavby na stávající střeše objektu v její jižní části.

Nároky na prostorové uspořádání:

Minimální plocha pro zápasy je 10 x 5 m pro jedno hrací místo se světlou výškou 3,5 m. po délce bude cca prostor 1,5 m pro diváky a rozhodčí, za herní plochou prostor cca 1 m pro uložení cvičebních pomůcek

Pro přístup do nástavby bude vybudováno nové dřevěné schodiště vestavěné do prostoru stávajícího jeviště. Schodiště bude spojoval 1. NP a budoucí nástavbu.

Z vnější strany bude přistavěné únikové ocelové točité schodiště.

Šatny a hygienické zázemí pro cvičence jsou stávající uvnitř budovy v 1. PP.

Do nástavby bude zavedena elektrická energie a vytápění. Napojení bude na stávající rozvody v budově.

Navržená nástavba je koncipována jako lehká dřevostavba. Od stávající části se sálem bude oddílatována.

Mezi nástavbou a stávající kancelářskou částí zůstane volný prostor pro denní osvětlení kanceláře.

Nosnou konstrukci podlahy budou tvořit ocelové nosníky uložené na střední a obvodové stěně objektu. Nosníky budou částečně překonzolované přes obvodovou stěnu. Mezi nosníky budou osazeny dřevěné trámce, ke kterým bude na rošt kotvena podlaha z dřevoštěpkových desek. Finální vrstvu bude tvořit sportovní neklouzavá podlaha pro stolní tenis s pružnou podložkou.

Nosná svíslá konstrukce bude z dřevěných hranolů, výplň bude sendvičová s tepelnou izolací opláštění zvenku CETRIS desky z vnitřní strany SDK. Z vnější strany bude nástavba opatřena kontaktním izolačním systémem s tenkovrstvou omítkou.

Střešní konstrukce bude z dřevěných hranolů opláštěných dřevoštěpkovými deskami.

Vodorovné ztužení nástavby v příčném směru musí zajistit střešní konstrukce pomocí vodorovných větrových nosníků, aby se celá nástavba chovala jako tuhá krabice.

Krytina na nástavbě bude živičná.

Výplně otvorů budou tvořit plastová okna s možností zastínění při soutěžních zápasech.

Na nástavbu budou přemístěny solární panely ze stávající fasády sálu.

Odvodnění stávající střechy sálu bude zaatikovým žlabem svedeným přes stávající střechu do stávajícího systému odvodnění.

Odvodnění nové střechy bude do stávající jímky dešťových vod

**OBJEMOVÉ UKAZATELE A ODHAD NÁKLADŮ:**

Zastavěná plocha	156 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor nástavby	700 m <sup>3</sup>
Odhad nákladů nástavby – dřevostavba	4,9 mil Kč
Venkovní a vnitřní schody + úprava střechy apod.	0,4 mil Kč
<hr/>	
Celkem	5,3 mil Kč
Celkem vč. 21 % DPH	<b><u>6,413 mil Kč</u></b>

Plzeň 2020-01-14

Zpracoval: Ing. Vladimír Beneš